

ДОГОВІР
Оренди землі
UKRAINE

м. Дніпропетровськ

дев'ятого серпня

дві тисячі п'ятого року

Орендодавець, Дніпропетровська міська рада, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України, "Про оренду землі", що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, 75, в особі першого заступника міського голови Крупського Анатолія Федоровича, який мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Немирівська, 35, з одного боку, та Орендар Акціонерне товариство закритого типу „Наукововиробниче об'єднання „Созидатель”, яке діє на підставі Статуту, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4, в особі представника, що діє за довіреністю, посвідченою приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І.П. від 21 лютого 2005 року за реєстром № 1311, Таслицького Олександра Олександровича, який мешкає за адресою: м. Дніпропетровськ, просп. Героїв, буд. 15, кв. 46, з другого, боку уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: в районі вул. Космічної та вул. Мандриківської (Жовтневий район) і зареєстрована в Державному реєстрі земель за кадастровим номером 1210100000:03:102:0014.

1.2. Цільове використання земельної ділянки за цим договором (УКЦВЗ) 1.9. (житлові кооперативи).

1.3. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення міської ради від 13.07.05 № 443/29.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка, загальною площею 0,1862 га.

2.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури, які зазначені в акті приймання-передачі земельної ділянки.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на час укладення цього договору становить 269 333 грн. 06 коп.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини не визначені.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено на три роки.

3.2. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору.



BCI № 938942 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

13.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього договору.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Цей договір укладено у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - у Дніпропетровському міському управлінні земельних ресурсів, четвертий - у справах нотаріуса.

14.3. Невід'ємними частинами договору є:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- рішення міської ради про передачу в оренду земельної ділянки.
- план або схема земельної ділянки;
- акт встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- кадастровий план земельної ділянки з зображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених і зареєстрованих у відповідному порядку земельних сервітутів;
- довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- матеріали проекту відведення земельної ділянки;

14.4. Усі витрати щодо оформлення та державної реєстрації цього договору несе "Орендар"

Реквізити та підписи сторін:

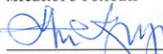
Орендодавець:

Дніпропетровська міська рада
Адреса юридична:
49011, м. Дніпропетровськ,
просп. Карла Маркса, 75
код ЄДРПОУ 24232360
р/р 33218812500007, в
УДКУ у Дніпропетровській обл.
МФО 805012

Орендар:

Акціонерне товариство закритого типу
„Науково – виробниче об'єднання
„Созидатель”
Адреса юридична:
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Серова, 4,
код ЄДРПОУ 13416334
р/р 2600222200100, у відділенні
ДОД АНПБ „АВАЛЬ”
МФО 305653

Перший заступник
міського голови



(підпис)

А. Ф. Крупський

Представник за довіреністю



(підпис)

О.О. Таслицький

Проект договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:102:0014) підготовлено:

Голова комітету земельних відносин
міської ради



(підпис)

С.В.Расповов



Факт державної реєстрації договору оренди земельної ділянки
ЗАСВІДЧЕНО

Начальник Дніпропетровського міського
управління земельних ресурсів



С.Ю. Бачев

Дійсний договір оренди земельної ділянки зареєстровано в книзі записів державної
реєстрації договорів оренди землі, про що вчинено відповідний запис
від "26" березня 2005 року за № 040510400 905

Державний реєстратор



С. М. Кавіт

/П.І.Б./





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

РІШЕННЯ

13.07.05. № 443/29
м. Дніпропетровськ

Про передачу Акціонерному товариству закритого типу "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель", код ЄДРПОУ 13416334, земельної ділянки в районі вул. Космічної та вул. Мандриківської (Жовтневий район) в оренду для будівництва житлової забудови (1-а черга), зміну цільового призначення земельних ділянок та дозвіл на будівництво житлової забудови (1-а черга) на земельних ділянках по вул. Шокальського, 13, що перебувають у власності АТЗТ "НВО "Созидатель"

Згідно з чинним земельним законодавством України, на підставі пункту 301 додатку до рішення міської ради від 26.02.03 № 169/7 "Про вирішення питань погодження місць розташування об'єктів", висновку ГоловаПУ міської ради від 06.01.05 № 1, листа Акціонерного товариства закритого типу "Науково-виробниче об'єднання "Созидатель" від 16.07.04 №740, листа-згоди гр. Косолапа Ф.П., з урахуванням листа-роз'яснення юридичного управління міської ради від 03.06.05 № 472 та розглянувши проект відведення земельних ділянок, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити земельну ділянку (код ДЗК 69101007) площею 0,0767 га у гр. Косолапа Федора Платоновича та зарахувати її до земель міста.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки (план земельної ділянки додається) площею 0,1862 га (кадастровий номер 1210100000:03:102:0014), скла-
28.10.02. Зам. № 3325. Тираж 2000. Друк. ЗАТ Вид-во "Поліграфіст".